

WZÓR UMOWY

UMOWA NR...../ Z.P. 1 201

Zawarta w dniu.....r, pomiędzy: Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Przemysłowa 1 , wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu — Marek Wrzeński

2.,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą.....Zarejestrowaną w.

pod numeremwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w..... za numerem KRS.....posiadającą NIP.....i Regon.....

Reprezentowaną przez:

1.

2.

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.) dotycząca Wykonawcy, stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy)

ewentualnie (informacja z CEIDG dotycząca Wykonawcy, stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” — została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego pn.: „Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego” w ramach programu 1.6 Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn.: „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim” w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim oraz SIWZ i złożoną przez Wykonawcę ofertę, która stanowi integralną część umowy.

2. Zasady realizowania Usług serwisowych określonych w Etapie 2 definiuje oddzielna umowa pn. Umowa na świadczenie usług serwisowych dla jednostek kogeneracyjnych zainstalowanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim. Zakres przedmiotu zamówienia, obejmuje:
 - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych na wykonanie systemu kogeneracji dla ZEC Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim – zwanej dalej dokumentacją
 - Projektant przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. r. poz. 1986.), w szczególności w zakresie określonym w art. 29 i następnym.- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji - zwanych dalej – robotami budowlanymi;
 - szczegółowy zakres i sposób wykonania projektu i robót budowlanych, SIW, Programy Funkcjonalno – Użytkowe (PFU) oraz koncepcyjną dokumentacją techniczną.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, oraz wydawania zaleceń i akceptacji przedstawianych rozwiązań w każdym momencie trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, w którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz ze złożoną ofertą. W przypadku rozbieżności między wymogami PFU oraz koncepcyjną dokumentacją techniczną a SIWZ, bezwzględnie wyższość stanowią wymogi zawarte w SIWZ. Wykonawca akceptuje, że roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie złożył polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§3

Harmonogram

1. Przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty dokonanej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia zmian do harmonogramu do zatwierdzenia. Niezgłoszenie uwag do zmian harmonogramu w w/w terminie będzie się uważało za zatwierdzenie zmian harmonogramu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, poprawionego

harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. Potwierdzenie przez Wykonawcę uwzględnienie uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie zmian harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag, Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a przedłożone i poprawione przez Wykonawcę zmiany do harmonogramu w istotny sposób będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na zmiany do harmonogramu poczynając od dnia, który uznaje się w myśl niniejszego paragrafu za ich zatwierdzenie.

6. Zmiany do harmonogramu rzeczowo -finansowego należy sporządzić w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji technicznej, SIWZ, i powinien zawierać m.in. cenę brutto i termin realizacji danego zakresu zamówienia.

7. Zmiany do harmonogramu rzeczowo -finansowego należy sporządzić w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji technicznej, SIWZ, i powinien zawierać m.in. cenę brutto i termin realizacji danego zakresu zamówienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy do harmonogramu rzeczowo-finansowego z jednostkami zapewniającymi zewnętrzne finansowanie projektu.

§ 4

Termin wykonania

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac:

- 1) rozpoczęcie prac projektowych - z dniem podpisania niniejszej umowy.....;
- 2) rozpoczęcie robót w terenie, w terminie nie późniejszym niż 5 dni robocze od dnia wprowadzenia na teren budowy, które to wprowadzenie nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, lecz nie później niż 10 czerwca 2019 roku.
- 3) termin zakończenia prac: 30 maja 2020 roku.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:

1) nie będą spełniały wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie;

2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;

3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową;

4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;

5) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 4 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa w art. 647¹ k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową

8. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł brutto. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać postanowień niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowień powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

10 W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo jednostek administracyjnych;
 - 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 4) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy;
 - 5) zapewnienia paliwa gazowego na czas niezbędnych regulacji i rozruchów;
 - 6) zapewnienia odbioru energii cieplnej i elektrycznej z układu kogeneracyjnego podczas rozruchów;
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego / jeśli jest wymagany i do dokonania odbioru technicznego wykonanych prac, we wspólnie ustalonym z Wykonawcą terminie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy. Sposób udostępnienia nie jest ani nie zastępuje umowy przechowywania.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje oraz udostępni w razie potrzeby posiadaną dokumentację, objętego przedmiotem zamówienia.

§ 7

Prawa, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązany jest do:

- 1) prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy;
- 2) przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, przepisów p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy;
- 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji zadania a także sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy;
- 4) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);

5) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;

6) pełnej współpracy z innymi Wykonawcami, realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego;

7) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;

8) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;

9) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części obiektu i instalacji nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem;

10) z uwagi na wykonywanie robót budowlanych na obiekcie czynnym, w części czynnej obiektu zapewnienie dopływu mediów;

11) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;

12) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady na swój koszt i przekazanie Zamawiającemu Karty odpadu;

13) przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót w jego imieniu;

14) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót;

15) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem, Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy o terminie odbioru – przy robotach ulegających zakryciu;

16) przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);

17) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;

18) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej - w wersji oryginalnej papierowej - 2 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisanej w formacie PDF;

19) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu oryginały uzgodnień dla każdej z branży, - w wersji oryginalnej papierowej - oraz na płycie CD w formacie PDF,

20) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej powykonawczej (2 egz.), w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD-R w PDF;

21) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót;

22) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót z wyjątkiem mediów określonych w § 6 ust 1 ppkt 5 i 6.

23) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego obowiązki kierownika budowy zgodnie z art. 21, 22 Prawa budowlanego oraz powołanie kierowników robót branżowych,

24) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami art. 21a Prawa budowlanego – koszty z tym związane, ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

25) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu, ochrony istniejącej flory i fauny; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;

2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych;

3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;

4) za naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych;

5) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich;

6) szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych określonych w załączniku nr 10 do SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika nad wykonywanymi robotami.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Poszczególne odbiory będą następowały w czasie odbiorów od podwykonawców lub dalszych wykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Przy czynnościach odbiorowych robót, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem części lub całości robót. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbiorów robót.
3. Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania ukończonych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika budowy (poprzez wpis do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego), gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym dokonane zostaną czynności ich odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu tego zgłoszenia do odbioru końcówek robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający zobligowany jest przystąpić do odbioru w terminie do 5 dni od uzyskania pisemnej informacji o gotowości do odbioru wystosowanej przez Wykonawcę.
10. Projektant jest zobowiązany do przekazania Zleceniodawcy, a ten Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu o którym mowa w § 2 ust. 1, wraz z wykazem opracowań i szczegółowym spisem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, iż Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach danego etapu jest wykonana zgodnie z Umową,

obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 3 egz. w wersji papierowej i w formie elektronicznej dokumentację projektową i powykonawczą.

§ 9

Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz do nadzoru i odbioru wykonywanych prac są:

- Sławomir Strąpóć;
- Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić innych przedstawicieli do wykonywania w/w. czynności.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w kwocie brutto..... (z VAT) zł (słownie:.....zł), w tym VAT.....(słownie: zł),

w tym :

- za wykonanie ETAPU 1, wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT):..... zł (słownie: zł, w tym VAT.....(słownie: zł)
- za wykonanie ETAPU 3, wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT): zł (słownie:.....zł, w tym VAT.....(słownie: zł), w tym:
 - w zakresie budowy kotła gazowegozł brutto;
 - w zakresie budowy agregatu prądotwórczegozł brutto.

UWAGA: Realizacja etapu trzeciego uzależniona jest od możliwości finansowych Zamawiającego, uwarunkowanych możliwościami kredytowanymi - Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z etapu III w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Wskazane wynagrodzenie za wykonanie robót zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją umowy - obejmuje koszty obsługi geodezyjnej, urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Należność wynikająca z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

4. Wykonawca, wystawioną fakturę prześle na adres: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.

5. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy, należną mu kwotę.

6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

7. Zamawiający uwzględni płatności częściowe, które będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym i wymienione w nim części zakresów lub pełne zakresy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1, zostanie wniesione w formie:

lub w przypadku niedostarczenia gwarancji należytego wykonania w terminie określonym powyżej, Zamawiający zatrzyma 10% wynagrodzenia brutto z każdej faktury Wykonawcy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do postanowień ust. 3 i 4 poniżej. Zatrzymane wynagrodzenie zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu innego umownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że:

1) **70%** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;

2) **30%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

3. Część zabezpieczenia - **70%** wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe **30%** wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu miesięcznej gwarancji.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

2. W powyższym okresie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie - nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, powyższe czynności muszą być wykonane niezwłocznie. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.

3. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi lub gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi lub gwarancji.

4. Za siłę wyższą Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej

wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.

8. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.

9. Wykonawca niezależnie od przeglądów, o których mowa w powyższym ustępie, zobowiązany jest do przeprowadzania corocznych przeglądów w okresie trwania gwarancji, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.

10. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

§ 13

Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 10 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,

b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych

oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych ze Zleceniodawcą lub Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:

- podwykonawcom, innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

- podwykonawcom, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,

e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

f) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w zakresie realizowanych przez niego działań,

g) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,

h) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,

i) wykorzystania Dokumentacji Projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej Dokumentacji Projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,

j) korzystania z Dokumentacji Projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej Dokumentacji Projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Projektant zgodnie z tym zezwala też Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo udziela także zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do Inwestycji (Robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej) wedle uznania Zamawiającego stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego

5. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

6. Postanowienia ust. 3-5 nie naruszają autorskich praw osobistych.

7. W przypadku wykonania przez Podwykonawców przedmiotu Umowy lub jego części Projektant będzie dysponował tymi prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na zasadach określonych w ust. 3-5, i które przenosi w tym zakresie na Zamawiającego.

8. W przypadku wykonania przez którąkolwiek ze Stron prawa odstąpienia (ustawowego lub umownego), na mocy postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od umowy, pod warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i przekazane etapy dokumentacji projektowej.

§ 14

Program szkoleniowy

1. Wykonawca na swój koszt przeprowadzi szkolenie z obsługi eksploatacyjnej zainstalowanych przez siebie urządzeń.
2. W szkoleniu będą mogły brać udział wszystkie wyznaczone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego osoby.
3. Ze szkolenia zostanie spisany komisyjnie protokół odbycia szkolenia.

§ 15

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §10 ust. 1 umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2) 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminach wykonania prac określonych w §4 niniejszej umowy i terminowi usunięcia wad określonych w § 12 ust. 2 umowy;

3) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w §10 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4) 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto za Etap 1 za każde 0,2 % mniejszej sprawności ogólnej zadeklarowanej w formularzu ofertowym, tj. % uzyskanej w czasie ruchu próbnego 72-godzinnego (średnia z 48 godzin nieprzerwanej pracy agregatu kogeneracyjnego na pełnej mocy).

5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w §4 ust. 2, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,

8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

4. Każda strona umowy ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę, po uprzednim pisemnym i bezskutecznym wezwaniu tej strony do zaprzestania naruszeń albo do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej.

5. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

2) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust. 1 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §10 ust. 1.

4) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 5.

5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 10 dni.

6) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 10 dniowego terminu.

7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z opóźnieniem trwającym dłużej niż 14 dni, w stosunku do harmonogramu o którym mowa w § 3.

8) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

2) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, mimo dodatkowego wezwania do dokonania czynności, z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni;

8. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązana.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) terminu zakończenia robót o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;

b) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych;

c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne);

2) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. , poz. 847 z późn. zm.); . Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; . Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;

d) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych.

3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie wraz z uzasadnieniem żądania zmiany umowy.

5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz z propozycją wyceny robót i uzasadnieniem żądania zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robot, i przekazania go Wykonawcy, a w przypadku odmowy – zawierającego również uzasadnienie.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o warunkach umowy oraz wszelkich danych związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji przekazywanych doradcom finansowym lub prawnym lub też podmiotom dokonującym stosownych badań. Zakaz powyższy nie dotyczy obowiązków informacyjnych ciążyących na Stronach na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykorzystywanie danych związanych z realizacją umowy w innych celach niż określonych w umowie, jak również ich publikacja nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

3. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy Prawa budowlanego.

7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Odpis KRS, ewentualnie informacja CEIDG.

Załącznik nr 2 – Potwierdzenie opłaconej polisy.

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo - finansowy .

Zamawiający:

Wykonawca: