



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 6

-WZÓR-

## **UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG SERWISOWYCH**

**DLA JEDNOSTEK KOGENERACYJNYCH ZAINSTALOWANYCH W RAMACH INWESTYCJI PN:  
Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.**

numer umowy: 02/ ZP /2019

### **I.Strony umowy**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Przemysłowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu — Marek Wrzesiński
  2. ....,
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą.....Zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w..... za numerem KRS.....posiadającą NIP.....i Regon.....

Reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.) dotycząca Wykonawcy stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy)

ewentualnie (informacja z CEIDG dotycząca Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” — została zawarta umowa o następującej treści:

### **II. Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest zobowiązanie Wykonawcy do prowadzenia regularnych przeglądów okresowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i wykonywania innych prac serwisowych na jednostkach kogeneracyjnych (zwanymi dalej JK), zabudowanych przez Wykonawcę,

1

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, a jednocześnie obowiązek Zamawiającego do zamówienia tych usług u Wykonawcy i zapłacenia za nie uzgodnionej kwoty w ustalonym terminie.

### III. Sposób zgłaszania i terminy wykonania

1. Zamawiający zgłosi telefonicznie Wykonawcy potrzebę wykonania przeglądu okresowego pod numerem telefonu ..... . Następnie prześle pisemne zawiadomienie o wymienionym powyżej zdarzeniu na adres e-mail: .....
2. Pracownicy Wykonawcy rozpoczną przegląd okresowy według harmonogramu serwisowego (załącznika Nr 1), we wspólnie uzgodnionym terminie.
3. Jeżeli rozpoczęcie wykonania czynności serwisowych przez Wykonawcę w określonych przedziałach czasowych jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w czasie trwania takiej przeszkody nie można mówić o zwłoce Wykonawcy w wykonaniu usługi.

### IV. Wynagrodzenie za usługi, pokrycie strat i terminy płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, iż za usługi serwisowe wynikające z Harmonogramu Serwisowego (Załącznik nr 1 do Umowy na świadczenie usług serwisowych), Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto** za każdą przepracowaną motogodzinę JK dla jednego silnika ???.
2. Wynagrodzenie za usługi obejmuje obsługę techniczną: TO-0, TO-1, TO-2, E-10, E-40, E-45, E-50, SO [brak E 30, E 55, E 70
3. Wynagrodzenie nie obejmuje usterek i awarii spowodowanych pracą JK niezgodnie z wymogami technicznymi producenta i awarii powstałych w wyniku działania siły wyższej.
4. Faktura musi zawierać wszystkie wymagane elementy dokumentu podatkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Termin płatności faktury wynosi **30** dni od dnia wystawienia. Jeżeli faktura nie będzie zawierać wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający ma prawo zwrócić ją Wykonawcy, który ma obowiązek wystawić nową fakturę z tym, że od dnia wystawienia nowej faktury dla Zamawiającego cały termin płatności rozpocznie bieg od nowa.
5. W przypadku płatności uiszczonych po terminie płatności faktury, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca ma prawo zmienić wysokość wynagrodzenia za usługi serwisowe na każdy następny rok kalendarzowy, zgodnie ze stopą inflacji określoną jako wzrost średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych w Polsce ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny za dany okres według wzoru:

$$P_r = P_{r-1} \times I_{pi}$$

Gdzie:

$P_r$  - wysokość wynagrodzenia w danym kolejnym okresie (rok kalendarzowy)

$P_{r-1}$  - wysokość wynagrodzenia w poprzednim okresie (roku kalendarzowym)

$I_{pi}$  - wzrost średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych w danym okresie r-1



O zmianie wynagrodzenia Zamawiający zostanie poinformowany pisemnie.

## V. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany eksploatować jednostkę zgodnie ze specyfikacją techniczną JK, instrukcją obsługi JK i zgodnie z pisemnymi instrukcjami Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Pracownicy obsługi Zamawiającego mają obowiązek uczestniczyć we wszystkich pracach serwisowych Wykonawcy.
2. Zamawiający zgłosi potrzebę wykonania przeglądu okresowego na pięć dni przed planowanym terminem.
3. Zamawiający ma obowiązek w uzgodnionym czasie prowadzenia prac serwisowych i odbioru prac serwisowych, zapewnić obecność osoby upoważnionej do potwierdzenia zakresu wykonanych prac na protokole serwisowym.
4. Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Eksploatacji i będzie wykonywał codzienną kontrolę oraz konserwację JK zgodnie z Dziennikiem Eksploatacji, który jest częścią dokumentacji JK dostarczonej przez producenta.
5. Zamawiający ma obowiązek przestrzegać wszelkich parametrów pracy zgodnie ze specyfikacją techniczną JK.
6. Zamawiający ma obowiązek kontrolować bieżące wpisy w Dzienniku Eksploatacji i każdą kontrolę potwierdzić swoim podpisem.
7. Zamawiający ma obowiązek zapewnić regularne wykonywanie wymaganych kontroli poszczególnych zespołów JK. Wykonywanie tych kontroli nie jest przedmiotem niniejszej umowy.
8. W celu umożliwienia zdalnego monitorowania jednostki Zamawiający zapewni podłączenie do Internetu.
9. Zamawiający ma obowiązek, dla celów realizacji interwencji serwisowej w myśl niniejszej Umowy, zapewnić Wykonawcy wystarczającą ilość paliwa gazowego o odpowiedniej jakości i wystarczającą ilość wody o odpowiedniej jakości do pracy danej JK.

## VI. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego pisemnie o odchyleniach parametrów od specyfikacji technicznej oraz o eksploatacji JK niezgodnej z instrukcją obsługi.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić regularne działania serwisowe zgodnie z Harmonogramem Serwisowym w określonym czasie lub przy wyłączeniu JK lub po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić planową obsługę techniczną zgodnie z ustalonym wykazem prac, w interwałach serwisowych.
4. Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół serwisowy z przeprowadzonej interwencji z podaniem zrealizowanych czynności serwisowych, zużytych lub wymienionych materiałów oraz przepracowanych godzin. Jest zobowiązany prowadzić ewidencję wykonanych prac w zakresie obejmującym stan kontrolowanych części JK, zgodnie z dokumentacją producenta jednostki kogeneracyjnej. W przypadku wykonania regulacji, kontroli i pomiarów, rezultaty zostaną dołączone do protokołu serwisowego. Protokół serwisowy zostanie złożony u Wykonawcy, który przekaże Zamawiającemu jego kopię.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego zgodę przed przystąpieniem do czynności serwisowych wykraczających poza ramy niniejszej Umowy serwisowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o zwłoce w płatności za wykonaną usługę i ryzyku odstąpienia Wykonawcy od Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zapisać każdą wizytę w obiekcie instalacji JK w Dzienniku Eksploatacji JK.

## VII. Granice umowy serwisowej

Przez granicę świadczenia usług serwisowych, w myśl niniejszej Umowy, rozumie się zakres kompetencji Zamawiającego i Wykonawcy, który od strony technicznej ustalono następująco:

1. prąd – końcowe zaciski siłowe rozdzielnic jednostki,
2. woda – kołnierze dopływu i odpływu wody chłodniczej umieszczone na kontenerze JK,
3. przewód spalin – kołnierz wylotu przewodu spalinowego umieszczony na kontenerze JK,
4. gaz - kołnierz wejściowy dopływu gazu umieszczony na kontenerze JK.

## VIII. Gwarancja Wykonawcy

1. Wszelkie prace, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy na świadczenie usług serwisowych oraz prace dodatkowe, będą przedmiotem gwarancji Wykonawcy, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. IV . Okres gwarancji liczony będzie dla poszczególnych prac odrębnie, od dnia podpisania protokołu serwisowego dotyczącego konkretnych prac serwisowych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na podzespoły użyte w czasie prac serwisowych oraz na jakość prac wykonanych w czasie serwisu na okres 12 miesięcy lub zgodnie z gwarancją producenta podzespołu, licząc od daty podpisania protokołu serwisowego nie dłużej jednak, niż okres wymiany tych części oraz prace związane z ich wymianą wynikające z harmonogramu serwisowego JK.
3. Na świadczenia gwarancyjne wykonane w ramach gwarancji, o której mowa w niniejszym artykule, Wykonawca udzieli nowej gwarancji, która będzie obowiązywać przez kolejny okres, licząc od dnia wykonania danego świadczenia gwarancyjnego lecz nie dłużej niż 24 000 mth pracy JK.
4. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w terminie świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania go we własnym zakresie albo zlecenie powyższego osobie trzeciej, w każdym wypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez utraty jakichkolwiek roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji albo rękojmi.
5. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu nie pozbawia Zamawiającego uprawnień i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w postaci utraconych zysków, poniesione w związku z wadą gwarancyjną, aż do czasu jej usunięcia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania czasów usunięcia wady, opisanych poniżej. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w terminie pięciu dni od zgłoszenia, w przypadku awarii małego i średniego stopnia (naprawa bez konieczności demontażu głównych modułów JK) lub do czternastu dni, w przypadku poważnych awarii, (tj. w przypadku konieczności wymiany modułów głównych). Szeroko zakrojone prace demontażu (wałki rozrządu, korbowody, tłoki, łożyska generatora), w przypadku krytycznych awarii powinny być usunięte w maksymalnym terminie 30 dni od



powiadomienia, a dokładny czas naprawy zostanie określony w terminie 60 godzin od zgłoszenia awarii. Przykłady krytycznych awarii - zamiana korpusu silnika, wału korbowego, naprawa uzwojenia generatora lub jego wymiana.

## IX. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron, o których dowiedzą się w trakcie i/lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.
3. Strony postanawiają, że obowiązek zachowania tajemnicy pozostanie po wygaśnięciu niniejszej Umowy przez okres 2 lat.
4. Strony postanawiają, że obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy podmiotów (spółek) kapitałowo powiązanych z każdą ze stron, należących do tej samej grupy kapitałowej.

## X. Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w czasie trwania Umowy wstęp do obiektu instalacji JK i do pomieszczeń bezpośrednio związanych z jej pracą w dowolnym, uzgodnionym wcześniej terminie..
2. Zamawiający zobowiązuje się, że w przypadku awarii JK, która zagrażałaby życiu i zdrowiu osób, lub stwarzałaaby zagrożenie dla środowiska naturalnego, zapewni natychmiastowe wyłączenie JK aż do usunięcia zagrożenia.
3. Wykonawca podczas wykonywania zleconych usług będzie chronił środowisko naturalne i postępował zgodnie z obowiązującym prawem, przestrzegał wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż., dotyczących działalności prowadzonej na podstawie niniejszej umowy.

## XI. Siła wyższa

1. Na potrzeby niniejszej umowy pod pojęciem "siła wyższa" rozumie się zdarzenie, na które w racjonalnych warunkach żadna ze Stron nie może mieć wpływu i które uniemożliwia stronie spełnienie jej obowiązków lub do takiego stopnia komplikuje ich realizację, że nie można ich racjonalnie spełnić w takich (i nie tylko takich) okolicznościach, jak wojna, powstanie, zamieszki, trzęsienie ziemi, pożar, wybuch, burza, powódź i inne niepożądane wpływy pogodowe, strajki lub inne podobne działania w przemyśle (z wyjątkiem strajków i innych podobnych działań, którym Strona powołująca się na siłę wyższą może zapobiec).
2. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje zdarzeń spowodowanych w wyniku niedbałości lub działalności międzynarodowej Strony Umowy lub jej pracowników, a także żadnych zdarzeń, których wystąpienia dana Strona Umowy mogłaby się racjonalnie spodziewać i brać je pod uwagę przy podpisywaniu Umowy, lub zapobiec im w rozsądny sposób podczas pełnienia swoich zobowiązań.
3. Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby była w stanie ponownie pełnić swoje obowiązki z jak najmniejszym opóźnieniem.
4. Strona, której dotyczy działanie siły wyższej poinformuje o tym fakcie drugą stronę tak szybko jako to możliwe, ale nie później niż siedem dni od wystąpienia wpływu siły wyższej. Zapewni dowody dotyczące powstania przedmiotowego zdarzenia i złoży raport na temat przywrócenia normalnych warunków tak szybko, jak to będzie możliwe.

5. Obie Strony Umowy podejmą wszelkie środki wymagane w granicach rozsądku do zminimalizowania następstw dowolnego zdarzenia o charakterze siły wyższej.
6. Czas, którego Strona Umowy potrzebuje do zakończenia jakiegokolwiek operacji lub zadania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, zostanie przedłużony o czas, przez który nie można było takiej operacji przeprowadzić ze względu na działanie siły wyższej.

## XII. Okres ważności umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta na czas określony **36 miesięcy** od daty przekazania do eksploatacji JK lub **24 000 mth pracy JK**, zależnie co nastąpi wcześniej.
2. Umowa wygasa po upływie uzgodnionego czasu.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę z powodu niespełnienia obowiązków umownych przez Zamawiającego, pomimo to, że został pisemnie poinformowany przez Wykonawcę o niespełnieniu obowiązków i po upływie 30-dniowego terminu Zamawiający nadal nie zaprzestał naruszenia. Okres wypowiedzenia w tym przypadku wynosi 30 dni. Termin zaczyna bieg w pierwszym dniu następującym po doręczeniu wypowiedzenia Zamawiającemu.
4. Umowa serwisowa zostanie zakończona, jeżeli Zamawiający przestanie być Użytkownikiem JK o czym Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.

## XIII. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu usług serwisowych, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Serwisowym w wysokości 0,05% szacowanej wartości umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji w wysokości 0,05% szacowanej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% szacunkowej wartości umowy.
  - d) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości umowy.

## XIV. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Odpis KRS, ewentualnie informacja CEIDG.

Załącznik nr 2 - Harmonogram Serwisowy JK.

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....